

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА И
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА КУЗБАССА

ПРИКАЗ

от « 22 » мая 2026 г. № 01-06/465

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 9, 45, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Кемеровской области от 13.06.2007 № 75-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере лесных отношений», постановлением Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 29.09.2023 № 111-пг «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь», ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д. 80, (далее – ООО «Газпром газораспределение Сибирь»), п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах ООО «Газпром газораспределение Сибирь» в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 42:00:0000000:32, 42:04:0000000:492 расположенного на территории Кемеровского лесничества Кемеровской области - Кузбасса, Кемеровского муниципального округа, (Мазуровское участковое лесничество, урочище Мазуровское, квартал № 31 (выделы 8, 9), урочище Кемеровское, квартал № 168 (выделы 17, 18, 31, 15, 5, 4), квартал № 166 (выделы 10, 34), характеристика лесного участка на дату установления публичного сервитута представлена в приложении № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1,0984 га согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, координатам характерных точек его границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего приказа (приложение № 1).

3. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного объекта (подземный трубопровод): объект «Распределительные сети с. Мазурово Кемеровского муниципального округа Кемеровской области» 2-й пусковой (код объекта 42-21-428-000053);

вид разрешенного использования – строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта.

4. Владелец публичного сервитута имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (далее – лесной участок), после:
внесения платы за публичный сервитут единовременным платежом;
получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов;
подачи в установленном порядке лесной декларации в территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству.

б) осуществлять на лесном участке в установленном действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области порядке:
создание лесной инфраструктуры;
строительство, реконструкция и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, предусмотренных перечнями объектов, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р, от 23.04.2022 № 999.

5. Владелец публичного сервитута обязан:

а) обеспечить единовременное внесение платы за весь период действия приказа в течение 15 календарных дней с момента подписания данного приказа, рассчитанной в приложении № 4 к настоящему приказу;

б) в течение 6 месяцев со дня подписания настоящего приказа разработать и представить в Министерство проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

в) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству;

г) осуществлять установленный настоящим приказом вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

д) соблюдать установленные режимы использования защитных лесов, расположенных в границах лесных участков, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

е) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

ж) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

з) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу Министерства и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

к) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

л) в случае прекращения права публичного сервитута обеспечить приведение лесного участка, в состоянии, пригодное для ведения лесного хозяйства, освободив лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечив снос объектов созданных для освоения лесного участка, и выполнив рекультивацию лесных земель;

м) сообщить Министерству в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о намерении досрочного прекращения права публичного сервитута;

н) направить уведомление о готовности к безвозмездной передаче древесины (далее - уведомление) в Министерство обороны Российской Федерации в электронном виде на официальный адрес электронной почты Министерства обороны Российской Федерации, не позднее 25 дней до завершения рубки;

по истечении 10 рабочих дней со дня поступления уведомления от Министерства обороны Российской Федерации об отказе от получения или неполучения согласия на безвозмездную передачу древесины либо при неполучении Министерством обороны Российской Федерации древесины в течении 60 дней со дня поступления согласия на получение древесины, ООО «Газпром газораспределение Сибирь» не позднее 1 рабочего дня со дня наступления соответствующего события направляет в территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины по форме согласно приложению № 3;

Заготовленная древесина является собственностью Российской Федерации, должна быть складирована в штабели, и подлежит реализации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

о) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять в территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству отчеты предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу организации использования лесов и земельных отношений (Витухина О.В.) обеспечить направление настоящего приказа с приложением схемы границ:

в день его подписания в отдел бухгалтерского учета, отчетности и доходов, территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству, сектор цифрового развития и связи;

в течение 3 рабочих дней со дня подписания в адрес ООО «Газпром газораспределение Сибирь»;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

7. Отделу бухгалтерского учета, отчетности и доходов (Янченко Н.Н) обеспечить в установленном порядке направление ООО «Газпром газораспределение Сибирь» уведомления о внесении платы за публичный сервитут в бюджетную систему Российской Федерации.

8. Территориальному отделу по Кемеровскому лесничеству (Калинин М.В.) обеспечить:

контроль за использованием лесного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа в соответствии с требованиями лесного законодательства Российской Федерации;

представление информации об установлении публичного сервитута на лесной участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, о всех последующих действиях, связанных с использованием данного участка, в ФГИС ЛК в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

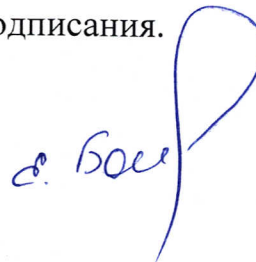
9. Сектору цифрового развития и связи (Глазунов А.А.) обеспечить размещение приказа на официальном сайте Министерства лесного комплекса и охотничьего хозяйства Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой

11. Признать утратившим силу приказ Министерства лесного комплекса и охотничьего хозяйства Кузбасса «Об установлении публичного сервитута» от 20.08.2025 № 01-06/1551.

12. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Е.В. Бойко

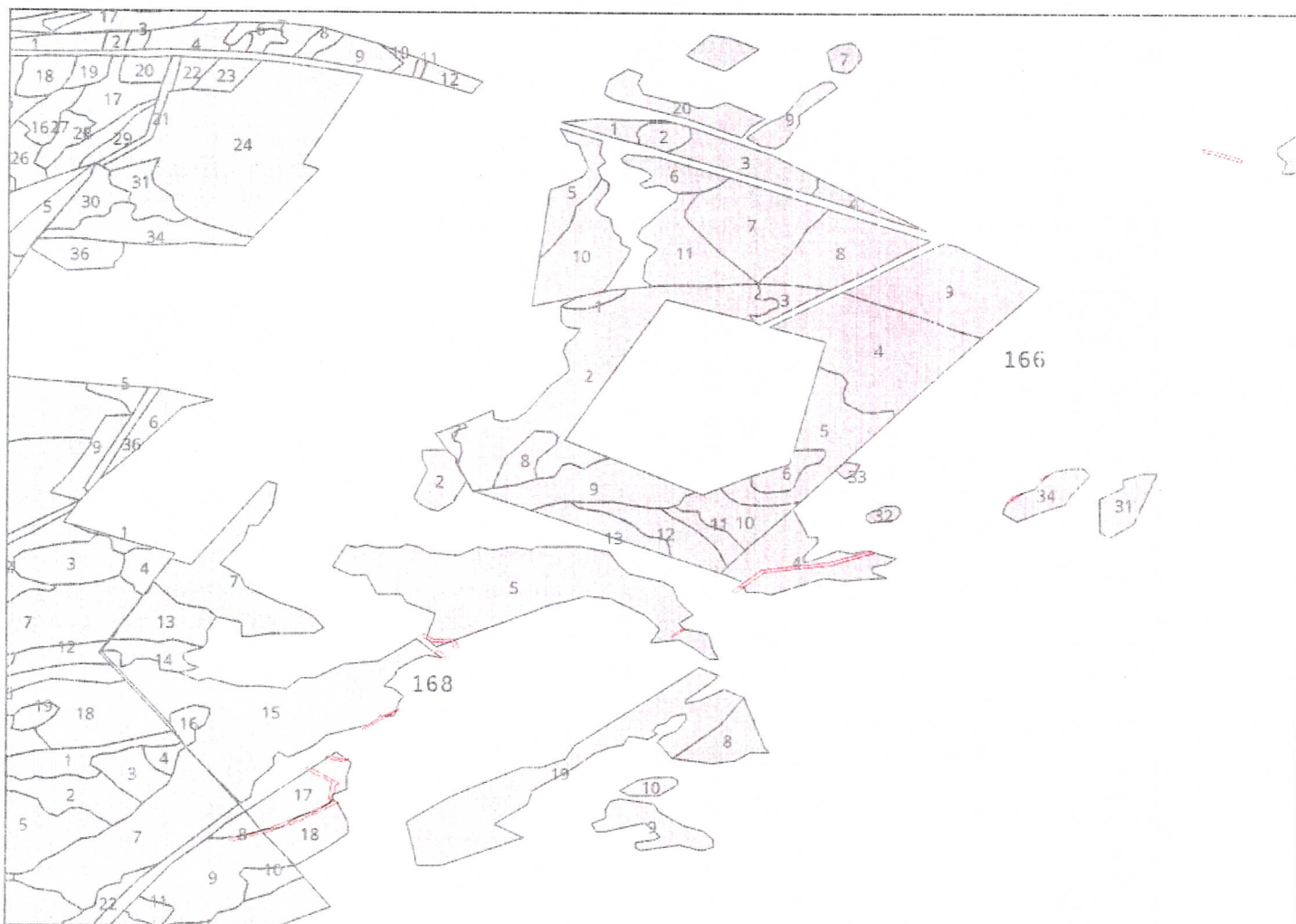
Схема границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, Кемеровское лесничество, Мазуровское участковое лесничество, урочище Мазуровское, квартал № 31 (выделы 8, 9), урочище Кемеровское, квартал № 168 (выделы 17, 18, 31, 15, 5, 4), квартал № 166 (выделы 10, 34).

Кадастровые номера лесных участков, в отношении частей которых установлен публичный сервитут – 42:00:0000000:32, 42:04:0000000:492.

Масштаб: 1:10000

Площадь: 1,0984га



Условные обозначения:  - границы публичного сервитута

Министр

Е.В. Бойко

Координаты характерных точек
границ публичного сервитута

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	622398.13	1328707.81
2	622400.56	1328709.65
3	622391.81	1328737.98
4	622364.03	1328792.18
5	622354.85	1328789.59
6	622354.58	1328789.51
7	622354.45	1328788.95
8	622382.51	1328734.20
9	622389.05	1328712.93
10	622395.39	1328709.36
1	622398.13	1328707.81
11	621192.11	1328389.32
12	621196.45	1328389.32
13	621201.08	1328391.46
14	621209.47	1328398.28
11	621210.27	1328404.09
15	621192.11	1328389.32
16	621192.11	1328389.32
17	621196.45	1328389.32
15	621201.08	1328391.46
11	621209.47	1328398.28
16	621106.32	1328319.57
17	621111.74	1328320.80
18	621117.56	1328323.55
19	621138.29	1328340.41
20	621144.96	1328350.98
16	621106.32	1328319.57
21	620805.28	1327772.87
22	620862.30	1327816.85
23	620881.29	1327906.14
24	620879.75	1327907.15

25	620880.99	1327909.57
26	620892.23	1327957.59
27	620933.37	1328038.98
28	620927.95	1328050.44
29	620881.77	1327961.28
30	620853.28	1327822.53
31	620801.65	1327782.70
32	620799.02	1327774.73
21	620805.28	1327772.87
21	620805.28	1327772.87
32	620799.02	1327774.73
31	620801.65	1327782.70
34	620778.16	1327764.57
33	620784.90	1327757.14
21	620805.28	1327772.87
35	620619.76	1327633.27
36	620651.84	1327658.41
37	620647.96	1327660.46
38	620617.47	1327636.56
35	620619.76	1327633.27
39	620579.61	1327183.51
40	620585.17	1327195.45
41	620577.92	1327198.49
42	620574.91	1327195.00
43	620570.75	1327188.23
39	620579.61	1327183.51
44	620557.43	1327147.33
45	620563.22	1327156.74
46	620546.43	1327169.37
47	620540.04	1327171.90
48	620536.16	1327166.76
49	620537.71	1327160.86

50	620550.18	1327151.54
44	620557.43	1327147.33
51	620615.04	1327119.08
52	620622.75	1327125.26
53	620604.75	1327144.51
54	620605.39	1327176.56
55	620605.57	1327182.81
56	620592.41	1327194.64
57	620590.19	1327194.52
58	620589.60	1327193.10
59	620588.91	1327191.66
60	620586.46	1327186.54
61	620595.57	1327178.35
62	620595.57	1327176.47
63	620595.57	1327174.67
64	620594.64	1327140.64
51	620615.04	1327119.08
65	620275.81	1326999.22
66	620293.86	1327016.88
67	620298.31	1327020.91
68	620322.35	1327043.74
69	620343.75	1327066.90
70	620352.62	1327075.29
71	620348.35	1327076.60
72	620322.73	1327052.21
73	620288.55	1327018.15
74	620286.34	1327015.96
75	620274.80	1327004.28
65	620275.81	1326999.22
76	620174.39	1326926.68
77	620181.06	1326932.91
78	620174.94	1326942.28
79	620169.24	1326951.98
80	620167.63	1326956.69
81	620167.22	1326960.25
82	620167.46	1326965.62

83	620168.00	1326970.05
84	620169.34	1326974.55
85	620165.55	1326975.71
86	620160.63	1326966.53
87	620160.39	1326964.82
88	620158.90	1326960.72
89	620158.17	1326959.40
90	620162.34	1326945.32
76	620174.39	1326926.68
91	619865.87	1326730.51
92	619876.85	1326750.69
93	619880.98	1326758.28
94	619893.91	1326786.71
95	619900.99	1326799.73
96	619909.74	1326815.80
97	619932.01	1326848.72
98	619958.54	1326884.89
99	619984.24	1326918.72
100	620003.90	1326939.39
101	620006.17	1326941.75
102	620014.57	1326934.08
103	620079.34	1326940.41
104	620085.20	1326934.32
105	620100.28	1326918.56
106	620115.94	1326899.99
107	620122.13	1326896.07
108	620130.79	1326885.92
109	620138.10	1326892.74
110	620122.57	1326907.63
111	620072.68	1326957.74
112	620070.62	1326949.61
113	620035.99	1326946.22
114	620017.65	1326936.76
115	620010.78	1326948.63
116	620001.25	1326955.77
117	619995.99	1326949.18
118	619997.79	1326947.53

119	619996.63	1326946.26
120	619976.62	1326925.21
121	619965.61	1326910.72
122	619963.65	1326912.21
123	619957.41	1326904.40
124	619959.56	1326902.76
125	619950.51	1326890.85
126	619944.50	1326882.66
127	619941.68	1326884.73
128	619935.42	1326876.90
129	619938.58	1326874.59
130	619930.02	1326862.91
131	619926.38	1326865.59
132	619920.13	1326857.77

133	619924.11	1326854.85
134	619901.19	1326821.01
135	619899.70	1326818.57
136	619897.83	1326819.58
137	619893.72	1326810.46
138	619891.17	1326804.80
139	619886.20	1326793.78
140	619880.12	1326780.12
141	619873.87	1326766.44
142	619861.55	1326739.10
143	619859.17	1326740.17
144	619857.05	1326735.27
91	619865.87	1326730.51

Характеристика частей лесных участков

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	Лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культур ы	Лесные питомник и, плантаци и	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просе ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
1,0984	0,8227	0,1778	-	-	1,0005	-	-	-	0,0979	0,0979
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего лесов										
1,0984	0,8227	0,1778	-	-	1,0005	-	-	-	0,0979	0,0979

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйство, преобладающ я порода	Площадь, (га)/ Запас древесин ы (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
						Молодн яки	Средне возраст ные	Приспе вающие	Спел ые и пере стой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кемеровское	Мазуровское/ Мазуровское	168/17,1 5,5,4	Лиственное, береза	0,7108/56	-	0,7108/ 56	-	-
Защитные	Кемеровское	Мазуровское/ Кемеровское	166/34	Лиственное, береза	0,1119/ 9,7	-	0,1119/ 9,7	-	-
Защитные	Кемеровское	Мазуровское/ Кемеровское	168/18	Лиственное, осина	0,1033/4	0,1033/ 4	-	-	-
Защитные	Кемеровское	Мазуровское/ Мазуровское	31/8,9	Хвойное, сосна	0,0745/ 5,7	0,0745/ 5,7	-	-	-
Итого:					1,0005/ 75,4	0,1778/ 9,7	0,8227/ 65,7	-	-
В т.ч. лиственная					0,9260/ 69,7	0,1033/ 4	-	-	-
хвойная					0,0745/ 5,7	0,0745/ 5,7	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждения лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	168/17,15,5,4, 166/34	Лиственное, береза	10Б+Ив	45	3	0,5	-	79	-	-
Защитные	168/18	Лиственное, осина	7Ос3Б+Ос	15	2	0,7	38	-	-	-
Защитные	31/8,9	Хвойное, сосна	6С4Б	31	1	0,6	76	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Кемеровское	Мазуровское/Кемеровское	168	17	Участки леса вокруг населенных пунктов в радиусе 1 км	0,0398
				18		0,1033
				15		0,0181
				5		0,0835
				4		0,3441
			166	34		0,5888

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

7. Сведения об обременениях отсутствуют.

Министр

Е.В. Бойко

наименование юридического лица или ф.и.о. гражданина, ИНН индивидуального предпринимателя

юридический адрес, для граждан - адрес места жительства

телефон, факс

наименование документа, на основании которого осуществляется использование лесов, его дата и номер

Информация об объеме древесины, ее породном составе, сортировке лесоматериалов по породному составу, в том числе на деловую (крупную, среднюю, мелкую), фотоматериалы предлагаемой к передаче древесины, дату завершения рубки.

Наименование древесных пород	Средний диаметр, см	Средняя высота, м	Объем заготовленной древесины, куб.м.		
			Всего	в том числе ликвидной	из неё деловой
Итого:					
В том числе: сосна					
Ель					
Пихта					
Лиственница					
Кедр					
Береза					
осина					
Ива					
другие					

Наименование должности руководителя организации,

подпись печать

Ф.И.О.

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый номер лесного участка	Площадь лесного участка, кв.м., Sзу	Площадь части лесного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, кв.м., Sчзу	Кадастровая стоимость, руб., КСЗ	Кадастровая стоимость части лесного участка, руб., КСчзу	Плата за период использования (10 лет), руб, Пс
42:04:0000000:492	26920290	10734	3768840,60	9768,80	47,87
42:00:0000000:32	59567132	250	7761692,90	32,58	0,03
ИТОГО:					1,54 руб (1 рубль 54 копейки)

$$Пс = (КСчзу \times Ст) / 100 * 10,$$

$$КСчзу = (КСЗ \times Sчзу) / Sзу)$$

где:

Пс – размер платы за установление публичного сервитута;

КСчзу – кадастровая стоимость части лесного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;

КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка;

Ст – ставка платы – 0,01%;

Sчзу – площадь части лесного участка;

Sзу – площадь лесного участка;

10 – срок установления публичного сервитута.

Министр

Е.В. Бойко

