Филиал ППК "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственном угодье в составе земель сельскохозяйственного назначения, территории опережающего развития, игорной зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

На основании запроса от 12.11.2026, поступившего на рассмотрение 13.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов: 6 |

13.11.2026 № КУВИ-001/2026-155532393

| | |
|---|---|
| Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения: | 42:22-6.187 учетные номера участков границ: 1; дата присвоения 19.04.2024 |
| Ранее присвоенный учетный номер: | |
| Индивидуальное обозначение зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса: | вид: Зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: Охранная зона границы особо охраняемой природной территории регионального значения – памятник природы регионального значения "Сосна сибирская"; тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта; номер: 1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

м.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов: 6 |
|---|---|---|---|

13.11.2026 № КУВИ-001/2026-155532393

| Реестровый (учетный) номер: | 42:22-6.187 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, границ сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесничества, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), об утверждении проекта межевания территории, о резервировании земель: | Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о резервировании земель: Губернатор Кемеровской области, Решение от 04.10.2018, 58-пг |
| Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации: | |
| Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, Байкальской природной территории и ее экологических зон, игорной зоны: | |
| Реквизиты решения Правительства Российской Федерации или органа государственной власти субъекта Российской Федерации об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении: | |
| Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель: | Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территорий определены Положением "Об охранной зоне памятника природы регионального значения "Сосна сибирская" пункт 2, утвержден Постановлением губернатора Кемеровской области от 04.10.2018 № 58-пг |
| Вид сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения: | |
| Цель установления публичного сервитута, резервирования земель: | |
| Срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, публичный сервитут, резервирование земель: | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера земельных участков, полностью входящих в зону (подзону) или территорию, публичный сервитут, лесничество, лесопарковый зеленый пояс; кадастровые номера земельных участков, полностью или частично входящих в границы сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, кадастровые номера земельных участков и учетный номер части земельного участка (в случае, если земельный участок (земельные участки) частично расположен (расположены) в границах зоны (подзоны) или территории, публичного сервитута, лесничества, лесопаркового зеленого пояса: | 42:22:0101009:160 |
| Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории, лесничестве: | |
| Виды разрешенного использования объектов капитального строительства,предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительнымрегламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории: | |
| Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне (подзоне), территории, сельскохозяйственном угодье в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесничестве, публичном сервитуте, береговой линии (границе водного объекта), лесопарковом зеленом поясе, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории: | Сведения о Зона с особыми условиями использования территории внесены 19.04.2024 |
| Сведения о карте (плане) объекта землеустройства: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

м.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

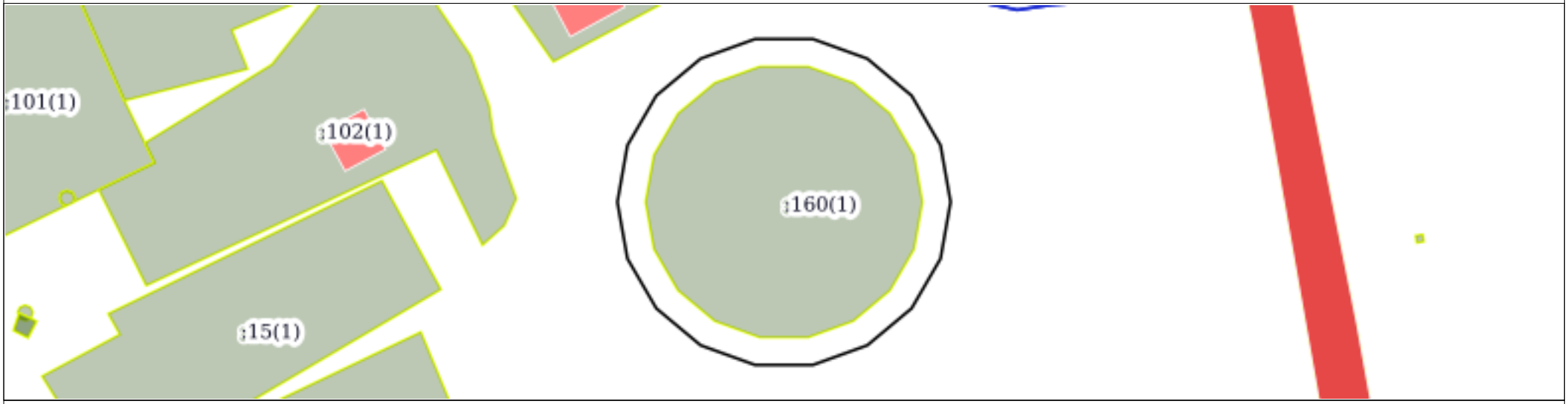
Раздел 2

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов: 6 |
|---|---|---|---|

13.11.2026 № КУВИ-001/2026-155532393

| Реестровый (учетный) номер: | 42:22-6.187 |
|---|---|

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий (подзоны), территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, территории опережающего развития, игорной зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:




Масштаб: 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов: 6 |
|---|---|---|---|

13.11.2026 № КУВИ-001/2026-155532393

| Реестровый (учетный) номер: | 42:22-6.187 |
|---|---|

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны,публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, территории опережающего развития, игорной зоны, лесничества, территории,в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья,Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков,подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

| Система координат: 42.1 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Сведения о характерных точках границ: | | | | |
| Обозначение характерных точек | Координаты | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| Учетный номер участка границы зоны, территории, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесничества, лесопаркового зеленого пояса или публичного сервитута: 1 | | | | |
| 1.1.1 | 657151.1 | 1349886.99 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.2 | 657152.28 | 1349890.24 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.3 | 657154.67 | 1349896.81 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.4 | 657154.67 | 1349907.25 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.5 | 657151.1 | 1349917.07 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.6 | 657144.38 | 1349925.07 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.7 | 657135.34 | 1349930.29 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.8 | 657125.05 | 1349932.1 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1.9 | 657114.76 | 1349930.29 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.10 | 657105.72 | 1349925.07 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.11 | 657099 | 1349917.07 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.12 | 657095.43 | 1349907.25 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.13 | 657095.43 | 1349896.81 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.14 | 657099 | 1349886.99 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.15 | 657105.72 | 1349878.98 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.16 | 657114.76 | 1349873.77 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.17 | 657123.57 | 1349872.21 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.18 | 657125.05 | 1349871.96 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.19 | 657135.34 | 1349873.77 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.20 | 657144.38 | 1349878.98 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.1 | 657151.1 | 1349886.99 | Картометрический, 12 | Закрепление отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

м.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027