**Вопрос: В связи с изменениями в законодательстве, вступившими в силу от 01.03.2023 г. в части таксации лесосек, необходимо ли вносить информацию (по результатам таксации) в части актуальных объемов древесины в договор аренды лесного участка и как следствие в ПОЛ?**

Ответ: Материалы отвода и таксации лесосеки, акты предварительного осмотра лесосеки не требуют внесения изменений в договор аренды лесного участка и проект освоения лесов, если при этом (по материалам отвода и таксации) не увеличивается ежегодный объем заготовки древесины, установленный договором или проектом освоения лесов.

Составленная на основании данных отвода лесная декларация в случае несоответствия проекту освоения лесов может быть отклонена только при несоответствии формы и виду рубки или при превышении декларируемого объема над объемом заготовки, установленным договором аренды лесного участка.

***Вопрос: в соответствии с п.3 ст.43 Лесного Кодекса РФ допускается использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр без предоставления лесного участка, установления сервитута, если выполнение работ в указанных целях не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или строительство объектов капитального строительства. Возможно ли использование лесного участка для целей бурения геологоразведочных скважин без предоставления лесного участка, установления сервитута? Какое целевое назначение и вид работ в таком случае должен быть прописан в лицензии? Достаточно ли для этих целей вида работ в лицензии: Разведка и добыча полезных ископаемых?***

Ответ: Использование лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых осуществляется в соответствии с лесным планом Кемеровской области - Кузбасса, проектом освоения лесов и лесохозяйственным регламентом лесничества.

Заявителями на оформление права пользования земельным участком лесного фонда в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых выступают лица, обладающие правом пользования недрами.

Согласно лесному кодексу Российской Федерации для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых земельный участок лесного фонда предоставляется в аренду без проведения торгов или в отношении такого участка может быть установлен сервитут.

Право аренды земельного участка лесного фонда возникает по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=418167&dst=101361&field=134&date=28.03.2023), Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&dst=1964&field=134&date=28.03.2023) Российской Федерации, если иное не установлено Лесным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законам.

Объектом аренды могут быть только земельные участки лесного фонда, прошедшие государственный кадастровый [учет](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442375&dst=100190&field=134&date=28.03.2023), за исключением случаев заключения договора аренды сроком до одного года.

Последовательность действий лица, заинтересованного в использовании лесов, форма заявления на предоставление участка в аренду без проведения торгов, перечень необходимых документов, а также действия специалиста Департамента лесного комплекса Кузбасса при оформлении права аренды, основания для отказа в приеме заявления и прилагаемых к нему документов, отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотрены административным регламентом предоставления государственной услуги, утвержденным постановлением Губернатора Кемеровской области от 07.04.2010 № 21-пг (в редакции от 23.09.2022) «Об утверждении административного регламента Департамента лесного комплекса Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Предоставление лесных участков в аренду».

Типовой договор аренды лесных участков, в том числе предусматривающий осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, утвержден приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542 (в редакции от 25.01.2022) «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков» для каждого вида использования лесов, предусмотренного [частью 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436450&dst=100141&field=134&date=28.03.2023) Лесного кодекса Российской Федерации.

Установление сервитута в отношении земельного участка лесного фонда осуществляется по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=425595&date=28.03.2023) Российской Федерации, если иное не установлено Лесным Кодексом Российской Федерации. При этом соглашение об установлении сервитута заключается только в случае, если лесной участок не может быть предоставлен на праве аренды.

Пользователь имеет право приступить к использованию земельного участка лесного фонда в соответствии с условиями договора аренды лесного участка, условиями соглашения об установлении сервитута после заключения соответственно договора и подписания акта приема-передачи лесного участка либо заключения соглашения об установления сервитута, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи в установленном порядке лесной декларации.

Возможность рубки лесных насаждений для строительства объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, предусматривается проектом освоения лесов в рамках договора аренды лесного участка, соглашения об установлении сервитута.

При этом следует учесть, что строительство вышеуказанных объектов допускается в случаях, если такое строительство не запрещено или не ограничено в соответствии с действующим лесным законодательством Российской Федерации.

Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации 30.04.2022 № 1084-р.

Рубка лесных насаждений (лесосечные работы) проводятся в соответствии с таксационным описанием лесосеки и технологической картой лесосечных работ. Выполнение лесосечных работ без таксационного описания лесосеки не допускается.

Проведение работ по отводу и таксации лесосек, составление таксационного описания лесосеки и его направление в Департамент (в территориальный отдел Департамента по месту нахождения используемого лесного участка) может осуществляться в любое время, но не менее чем за 15 дней до начала лесосечных работ и заблаговременно до подачи лесной декларации, куда включаются сведения о лесосеках с уже принятым таксационным описанием.

Дополнительно следует отметить, что право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, для строительства объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в том числе в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, является собственностью Российской Федерации и подлежит реализации в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=361889&dst=100010&field=134&date=28.03.2023) реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604.

В этой связи лица, использующие леса, в том числе в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, направляют информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки в территориальный отдел Департамента по месту нахождения используемого лесного участка.

***Вопрос: В настоящее время проблематично проведение кадастровых работ по образованию участков из лесного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:275 (с сохранением исходного в измененных границах). Участок :275 имеет значительную площадь, технические возможности Росреестра не позволяют провести регистрационные действия по образуемым из него участкам в срок. У нас есть межевой план по образованию из :275, который находятся в Росреестре с декабря 2022 г. Планируется ли какое-то решение данной проблемы? Планируется ли «разбить» участок :275 на несколько более мелких участков?***

**Раздел земельного участка 42:10:0000000:275.**

Ответ: Департаментом совместно с Росреестром ведется работа по решению проблемы образования лесных участков путем раздела земельного участка 42:10:0000000:275. Согласно данным Росреестра, в настоящее время заявки, поданные на раздел данного участка, обрабатываются. Подробную информацию по каждому заявлению можно получить в Управлении Росреестра.

Обращаем внимание, что в Департаменте не предусмотрено финансирование на проведение кадастровых работ в отношении лесных участков. По межевым планам, разработанным за счет заинтересованных лиц, в марте 2023 года, с целью уменьшения площади земельного участка 42:10:0000000:275 Департаментом подано 8 заявлений на раздел участка.

***Вопрос:* *Перевод лесных земель в земли промышленности (порядок, практика****)*

.

Ответ: Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий осуществляется в Порядке определенном Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», на основании решения Правительства Российской Федерации.

Для перевода земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую, утвержденное приказом Минприроды России от 25.12.2018 № 684 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов» в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на рассмотрение этого ходатайства (касаемо земель лесного фонда – ходатайство направляется в Рослесхоз).

Ходатайство должно содержать обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее:

а) цель перевода земельного участка в другую категорию;

б) обоснование невозможности использования для испрашиваемых целей земельного участка лесного фонда;

в) обоснование отсутствия иных вариантов использования для испрашиваемых целей земельных участков из других категорий земель.

Также необходимо учитывать, что в случае, если лесной участок расположен в лесах, площадь которых, в соответствии с законом не может уменьшаться (лесопарковые и зеленые зоны защитных лесов), необходимо осуществить работы по переносу границ таких лесов.

Изменение границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, и определение функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, осуществляются на основании проектной документации, утвержденной в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 (далее – Правила). В соответствии с пунктом 3 Правил подготовка проектной документации осуществляется по инициативе органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия в области лесных отношений, либо органа местного самоуправления, физического и юридического лица.

В случае подготовки проектной документации по инициативе уполномоченного органа или органа местного самоуправления уполномоченный орган или орган местного самоуправления осуществляют закупки работ, услуг по подготовке проектной документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка проектной документации по инициативе физических и юридических лиц осуществляется на основании договоров, заключенных в соответствии с гражданским и лесным законодательством Российской Федерации.

Практика перевода земель лесного фонда в земли промышленности в Департаменте имеется. Так в 2022 году из земель лесного фонда Таштагольского лесничества был осуществлен перевод земельных участков под строительство аэропорта.

Более подробную информацию можно получить в отделе лесного планирования и ведения государственного лесного реестра Департамента.