Филиал ППК "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственном угодье в составе земель сельскохозяйственного назначения, территории опережающего развития, игорной зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

На основании запроса от 12.11.2026, поступившего на рассмотрение 13.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов: 10

13.11.2026 № КУВИ-001/2026-155536530

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	42:09-6.2830 учетные номера участков границ: 1; дата присвоения 17.04.2024
Ранее присвоенный учетный номер:	
Индивидуальное обозначение зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса:	вид: Зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: Охранная зона границы особо охраняемой природной территории регионального значения – памятник природы регионального значения "Костенковские скалы"; тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта; номер: 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов: 10

13.11.2026 № КУВИ-001/2026-155536530

Реестровый (учетный) номер:	42:09-6.2830

Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, границ сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесничества, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), об утверждении проекта межевания территории, о резервировании земель:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о резервировании земель: Губернатор Кемеровской области, Решение от 04.10.2018, 58-пг
Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, Байкальской природной территории и ее экологических зон, игорной зоны:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации или органа государственной власти субъекта Российской Федерации об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении:	
Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель:	Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территорий определены Положением "Об охранной зоне памятника природы регионального значения "Костенковские скалы" пункт 2, утвержден Постановлением губернатора Кемеровской области от 04.10.2018 № 58-пг
Вид сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения:	
Цель установления публичного сервитута, резервирования земель:	
Срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, публичный сервитут, резервирование земель:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Кадастровые номера земельных участков, полностью входящих в зону (подзону) или территорию, публичный сервитут, лесничество, лесопарковый зеленый пояс; кадастровые номера земельных участков, полностью или частично входящих в границы сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, кадастровые номера земельных участков и учетный номер части земельного участка (в случае, если земельный участок (земельные участки) частично расположен (расположены) в границах зоны (подзоны) или территории, публичного сервитута, лесничества, лесопаркового зеленого пояса:	42:09:0928001:134, 42:09:0911001:2363, 42:09:0000000:1361, 42:09:0911001:3131, 42:09:0928001:409, 42:09:0000000:1660
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории, лесничестве:	
Виды разрешенного использования объектов капитального строительства,предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительнымрегламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории:	
Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне (подзоне), территории, сельскохозяйственном угодье в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесничестве, публичном сервитуте, береговой линии (границе водного объекта), лесопарковом зеленом поясе, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории:	Сведения о Зона с особыми условиями использования территории внесены 17.04.2024
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м.п.

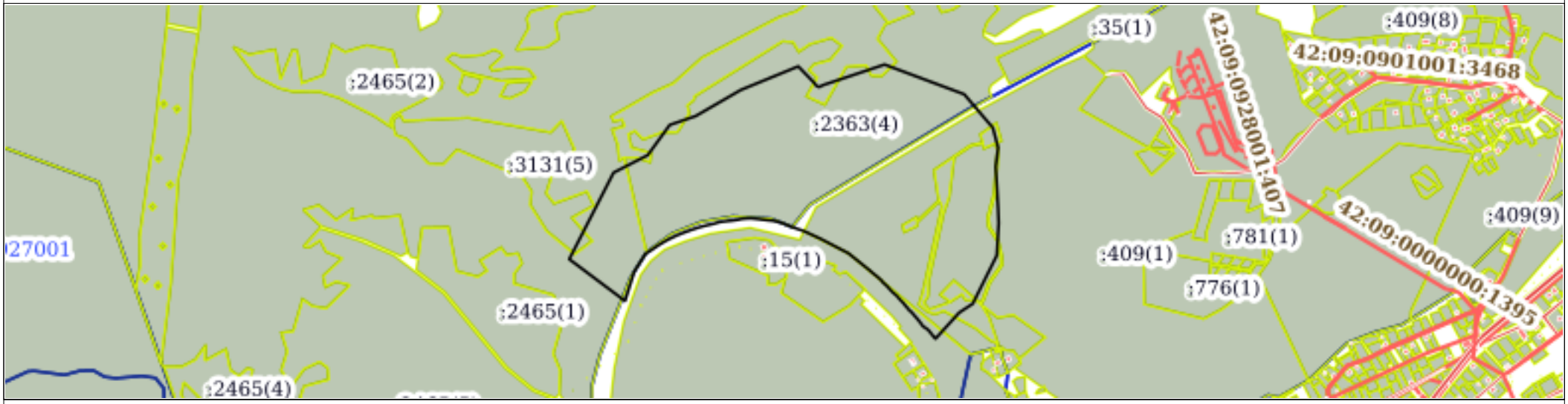
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 10

13.11.2026 № КУВИ-001/2026-155536530

Реестровый (учетный) номер:	42:09-6.2830

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий (подзоны), территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, территории опережающего развития, игорной зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:



Масштаб: 1:20000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 3	Всего листов: 10

13.11.2026 № КУВИ-001/2026-155536530

Реестровый (учетный) номер:	42:09-6.2830

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны,публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, территории опережающего развития, игорной зоны, лесничества, территории,в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья,Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков,подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Система координат: 42.2				
Сведения о характерных точках границ:				
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Учетный номер участка границы зоны, территории, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесничества, лесопаркового зеленого пояса или публичного сервитута: 1				
1.1.1	434595.02	2188845.4	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.2	434910.12	2189005.33	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.3	434927.9	2189039.72	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.4	434973.88	2189128.68	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.5	435083.98	2189208.13	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.6	435116.01	2189301.37	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.7	435211.49	2189464.98	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.8	435297.16	2189672.05	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

1.1.9	435235.8	2189731.14	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.10	435226.89	2189736.55	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.11	435221.86	2189747.4	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.12	435229.08	2189761.82	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.13	435303.83	2189983.57	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.14	435195.61	2190271.09	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.15	435159.78	2190301.46	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.16	435143.15	2190315.56	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.17	435073.5	2190374.6	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.18	435031.31	2190385.65	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.19	435027.64	2190386.45	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.20	435000.99	2190393.53	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.21	434932.25	2190384.95	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.22	434779.07	2190393.49	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.23	434726.67	2190395.67	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.24	434608.85	2190388.84	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.25	434432.69	2190301.93	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.26	434400.47	2190253.1	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.27	434305.47	2190167.61	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.28	434309.98	2190163.11	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.29	434316.09	2190158.16	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.30	434323.82	2190152.19	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.31	434331.53	2190146.22	Картометрический,	утствует
1.1.32	434337.5	2190140.55	Картометрический,	е отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

1.1.33	434343.9	2190132.97	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.34	434346.37	2190128.17	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.35	434349.87	2190123.36	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.36	434354.67	2190119.15	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.37	434359.76	2190115.94	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.38	434367.19	2190110.26	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.39	434374.91	2190104.01	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.40	434381.6	2190098.62	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.41	434390.04	2190091.05	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.42	434398.63	2190084.06	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.43	434404.6	2190078.54	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.44	434407.07	2190074.31	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.45	434411.58	2190070.68	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.46	434417.41	2190066.16	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.47	434425.13	2190059.18	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.48	434434.87	2190051.9	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.49	434442.58	2190044.33	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.50	434452.48	2190035.45	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.51	434460.2	2190029.05	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.52	434465.44	2190023.52	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.53	434470.68	2190017.25	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.54	434477.08	2190010.42	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.55	434483.05	2190004.74	Картометрический,	утствует
1.1.56	434491.78	2189997.18	Картометрический,	е отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

1.1.57	434498.91	2189990.48	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.58	434503.86	2189984.94	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.59	434510.13	2189977.95	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.60	434515.81	2189973.88	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.61	434521.19	2189968.35	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.62	434530.21	2189958.44	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.63	434539.09	2189947.53	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.64	434546.94	2189937.92	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.65	434555.83	2189927.89	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.66	434567.94	2189913	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.67	434616.47	2189853.17	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.68	434669.31	2189752.39	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.69	434697.15	2189692.6	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.70	434711.86	2189650.13	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.71	434728.31	2189609.6	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.72	434729.04	2189605.04	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.73	434730.93	2189597.75	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.74	434732.97	2189592.95	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.75	434734.43	2189584.22	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.76	434735.59	2189574.61	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.77	434736.76	2189562.24	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.78	434739.38	2189542.45	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.79	434741.42	2189524.98	Картометрический,	утствует
1.1.80	434743.02	2189509.99	Картометрический,	е отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

1.1.81	434743.75	2189500.53	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.82	434743.46	2189489.61	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.83	434742.58	2189477.53	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.84	434741.57	2189466.9	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.85	434738.93	2189456.13	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.86	434737.04	2189443.33	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.87	434735.29	2189430.08	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.88	434734.28	2189419.45	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.89	434732.82	2189407.81	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.90	434731.66	2189397.47	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.91	434730.2	2189388.44	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.92	434728.02	2189379.86	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.93	434724.08	2189367.85	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.94	434720.31	2189350.64	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.95	434715.37	2189329.89	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.96	434709.21	2189308.5	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.97	434698.7	2189277.73	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.98	434690.27	2189255.27	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.99	434682.03	2189234.87	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.100	434672.14	2189214.02	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.101	434662.42	2189195.04	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.102	434649.85	2189173.93	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.103	434637.84	2189155.52	Картометрический,	утствует
1.1.104	434629.51	2189144.04	Картометрический,	е отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

1.1.105	434621.46	2189131.39	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.106	434615.78	2189121.44	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.107	434550.71	2189080.79	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.108	434536.06	2189075.65	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.109	434533.76	2189074.94	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.110	434524.17	2189071.97	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.111	434463.97	2189053.27	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.112	434442.83	2189046.7	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует
1.1.1	434595.02	2188845.4	Картометрический, 12	Закрепление отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027