



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА

ПРИКАЗ

от «22» апреля 2025 г. № 01-06/753

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 9, 45, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Кемеровской области от 13.06.2007 № 75-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере лесных отношений», постановлением Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 29.09.2023 № 111-пг «Об утверждении административного регламента Департамента лесного комплекса Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда», постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 02.04.2020 № 195 «О Департаменте лесного комплекса Кузбасса», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Пилар», ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422, адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, строение 1, комната 33 (далее – ООО «Пилар»),
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах ООО «Пилар» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 42:14:0000000:354, расположенного на территории Юргинского лесничества Кемеровской области - Кузбасса (Топкинское участковое лесничество, квартал № 37 (выдел 10). Характеристика лесного участка на дату установления публичного сервитута представлена в приложении № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 0,0007 га согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, координатам характерных точек его границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего приказа (приложение № 1).

3. Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта сооружения связи: объект «Антенно-мачтовое сооружение с оборудованием связи, высотой до 30м.(KE980949)»;

вид разрешенного использования – строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта.

4. Владелец публичного сервитута имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (далее – лесной участок), после: внесения платы за публичный сервитут единовременным платежом; получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов;

подачи в установленном порядке лесной декларации в территориальный отдел по Юргинскому лесничеству.

б) осуществлять на лесном участке в установленном действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области порядке:

создание лесной инфраструктуры;

строительство, реконструкция и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, предусмотренных перечнями объектов, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р, от 23.04.2022 № 999.

5. Владелец публичного сервитута обязан:

а) обеспечить единовременное внесение платы за весь период действия приказа в течение 15 календарных дней с момента подписания данного приказа, рассчитанной в приложении № 4 к настоящему приказу;

б) в течение 6 месяцев со дня подписания настоящего приказа разработать и представить в Департамент проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

в) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в территориальный отдел по Юргинскому лесничеству;

г) осуществлять установленный настоящим приказом вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

д) соблюдать установленные режимы использования защитных лесов, расположенных в границах лесных участков, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

е) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

ж) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

з) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу Департамента и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

к) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

л) в случае прекращения права публичного сервитута обеспечить приведение лесного участка, в состоянии, пригодное для ведения лесного хозяйства, освободив лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечив снос объектов созданных для освоения лесного участка, и выполнив рекультивацию лесных земель;

м) сообщить Департаменту в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о намерении досрочного прекращения права публичного сервитута;

н) направить уведомление о готовности к безвозмездной передаче древесины (далее - уведомление) в Министерство обороны Российской Федерации в электронном виде на официальный адрес электронной почты Министерства обороны Российской Федерации, не позднее 25 дней до завершения рубки;

по истечении 10 рабочих дней со дня поступления уведомления от Министерства обороны Российской Федерации об отказе от получения или неполучения согласия на безвозмездную передачу древесины либо при неполучении Министерством обороны Российской Федерации древесины в течении 60 дней со дня поступления согласия на получение древесины, ООО «Пилар» не позднее 1 рабочего дня со дня наступления соответствующего события направляет в территориальный отдел по Юргинскому лесничеству информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины по форме согласно приложению № 3;

Заготовленная древесина является собственностью Российской Федерации, должна быть складирована в штабели, и подлежит реализации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

о) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять в территориальный отдел по Юргинскому лесничеству отчеты предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу лесного планирования и ведения лесного реестра (Бастрон Е.Г.):

присвоить в течение трех рабочих дней в установленном порядке лесному участку, указанным в пункте 1 настоящего приказа, номер учетной записи в государственном лесном реестре;

обеспечить направление копии приказа о внесении в государственный лесной реестр сведений о лесном участке, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в отдел организации использования лесов, территориальный отдел по Юргинскому лесничеству.

7. Отделу организации использования лесов (Околокулак С.А.) обеспечить направление настоящего приказа с приложением схемы границ:

в день его подписания в отдел лесного планирования и ведения лесного реестра, отдел администрирования платежей за использование лесов, территориальный отдел по Юргинскому лесничеству, сектор цифрового развития и связи;

в течение 3 рабочих дней со дня подписания в адрес ООО «Пилар»;
в течение 5 рабочих дней со дня подписания в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

8. Отделу администрирования платежей за использование лесов (Клокова А.О.) обеспечить в установленном порядке направление ООО «Пилар» уведомления о внесении платы за публичный сервитут в бюджетную систему Российской Федерации.

9. Территориальному отделу по Юргинскому лесничеству (Васильева Е.А.) обеспечить:

контроль за использованием лесного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа в соответствии с требованиями лесного законодательства Российской Федерации;

представление информации об установлении публичного сервитута на лесной участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, о всех последующих действиях, связанных с использованием данного участка, в ФГИС ЛК в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

10. Сектору цифрового развития и связи (Глазунов А.А.) обеспечить размещение приказа на официальном сайте Департамента лесного комплекса Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

12. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника Департамента

Е.В. Бойко

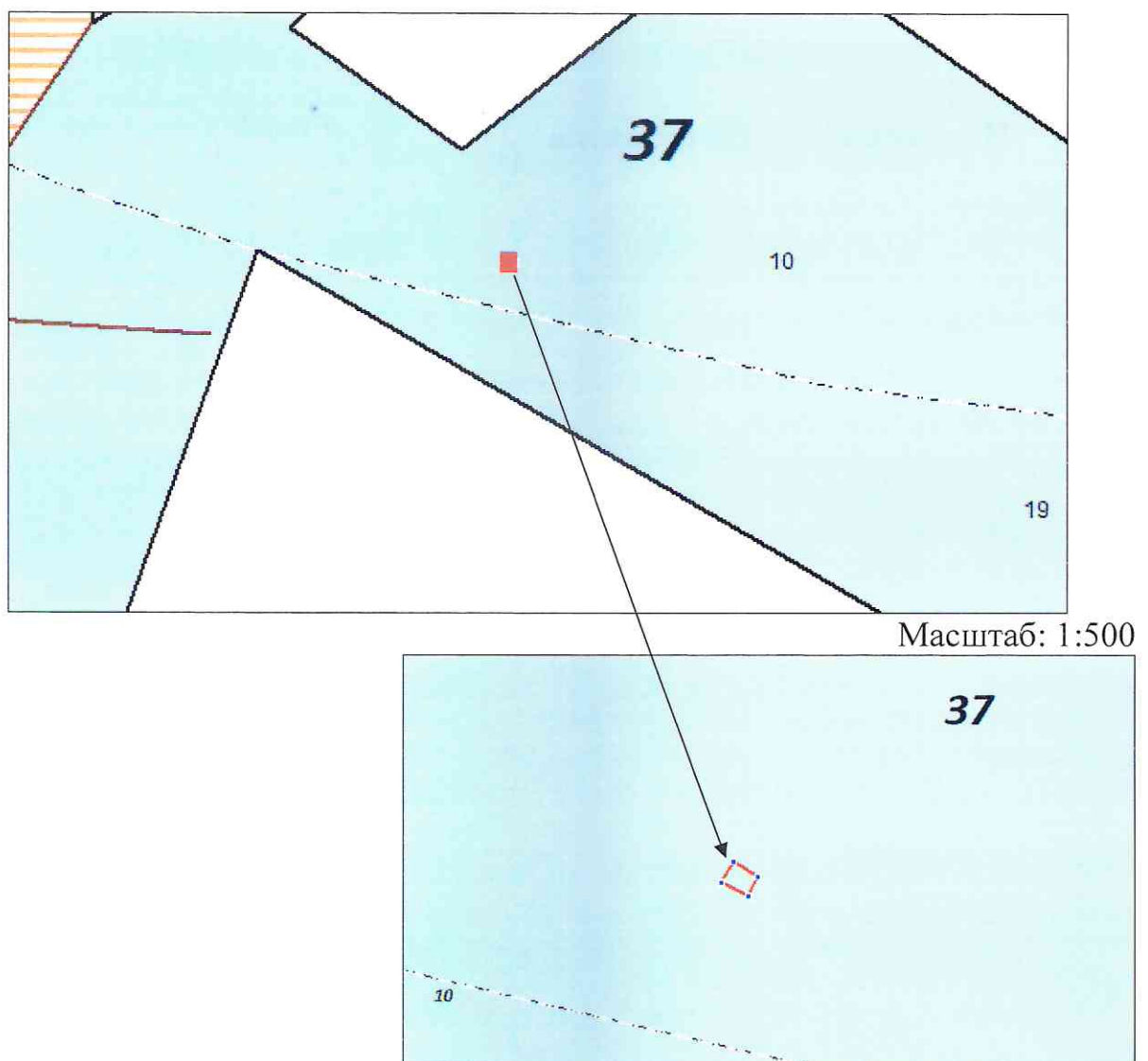
Схема границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Юргинского лесничества Кемеровской области - Кузбасса Топкинское участковое лесничество, квартал № 37 (выдел 10).

Кадастровый номер лесного участка, в отношении части которого установлен публичный сервитут – 42:14:0000000:354.

Масштаб: 1:2500

Площадь: 0,0007 га



Условные обозначения:  - границы публичного сервитута

Координаты характерных точек
границ публичного сервитута

№№ точек	Координаты	
	X	Y
1	623698.02	1324107.84
2	623696.47	1324110.33
3	623694.60	1324109.40
4	623695.92	1324106.67
1	623698.02	1324107.84

И.о. начальника Департамента



Е.В. Бойко

Характеристика частей лесных участков

1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	Лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культур ы	Лесные питомник и, плантаци и	Не занятые лесными насаждениями	итого	дорог и	просе ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
0,0007	0,0007	-	-	-	0,0007	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего лесов										
0,0007	0,0007	-	-	-	0,0007	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйство, преобладающа я порода	Площадь , (га)/ Запас древесин ы (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
						Молод няки	Сред невоз растн ые	Прис певаю щие	Спелые и пере стой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Юргинско е	Топкинское/ -	37/10	Лиственное, береза	0,0007/ 0,05	-		-	0,0007/ 0,05
Итого:					0,0007/ 0,05	-		-	0,0007/ 0,05
В т.ч. лиственная					0,0007/ 0,05	-		-	0,0007/ 0,05
хвойная					-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждения лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молodyи	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	37/10	Лиственное, береза	7БЗБ	75	2	0,3	-	-	-	0,05

3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

4. Особо защитные участки лесов

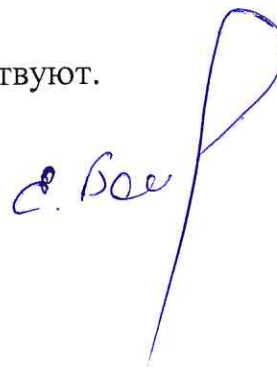
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п / п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц отсутствуют.

И.о. начальника Департамента



Е.В. Бойко

Приложение № 3
к приказу Департамента
лесного комплекса Кузбасса
от 22.04.2025 № 01-06/453

наименование юридического лица или ф.и.о. гражданина, ИНН индивидуального предпринимателя
юридический адрес, для граждан - адрес места жительства
телефон, факс
наименование документа, на основании которого осуществляется использование лесов, его дата и номер

Информация об объеме древесины, ее породном составе, сортировке лесоматериалов по породному составу, в том числе на деловую (крупную, среднюю, мелкую), фотоматериалы предлагаемой к передаче древесины, дату завершения рубки.

Наименование древесных пород	Средний диаметр, см	Средняя высота, м	Объем заготовленной древесины, куб.м.		
			Всего	в том числе ликвидной	из неё деловой
Итого:					
В том числе:					
сосна					
Ель					
Пихта					
Лиственница					
Кедр					
Береза					
осина					
Ива					
другие					

Наименование должности руководителя организации,

		Ф.И.О.
--	--	--------

подпись печать

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый номер лесного участка	Площадь лесного участка, кв.м., Sзу	Площадь части лесного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, кв.м., Sчзу	Кадастровая стоимость, руб., КСЗ	Кадастровая стоимость части лесного участка, руб., КСчзу	Плата за период использования (49 лет), руб, Пс
42:14:0000000:354	92 817 924	7	11 138 150,88	0,84	0,04
ИТОГО:					0,04 руб (ноль рублей 4 копейки)

$$Пс = (КСчзу \times Ст) \times 49,$$

$$КСчзу = (КСЗ \times Sчзу) / Sзу)$$

где:

Пс – размер платы за установление публичного сервитута;

КСчзу – кадастровая стоимость части лесного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;

КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка;

Ст – ставка платы – 0,01%;

Sчзу – площадь части лесного участка;

Sзу – площадь лесного участка;

49 – срок установления публичного сервитута.



И.о. начальника Департамента

Е.В. Бойко