



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА

ПРИКАЗ

от «27» сентября 2025 г. № 01-06/354

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 9, 45, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Кемеровской области от 13.06.2007 № 75-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере лесных отношений», постановлением Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 29.09.2023 № 111-пг «Об утверждении административного регламента Департамента лесного комплекса Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда», постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 02.04.2020 № 195 «О Департаменте лесного комплекса Кузбасса», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: 634021, г. Томск, пр-т Фрунзе, д. 170 а, (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск»),
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:32, расположенного на территории Кемеровского лесничества Кемеровской области - Кузбасса (Мазуровское участковое лесничество, урочище Кемеровское, квартал № 243 (выделы 5, 6). Характеристика лесного участка на дату установления публичного сервитута представлена в приложении № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 0,4518 га согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, координатам характерных точек его границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего приказа (приложение № 1).

3. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения: объект «Распределительный газопровод п. Смирновский Кемеровского муниципального округа Кемеровской области-Кузбасса» (код объекта: СН075);

вид разрешенного использования – строительство, реконструкция и

эксплуатация линейного объекта.

4. Владелец публичного сервитута имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (далее – лесной участок), после:

внесения платы за публичный сервитут единовременным платежом;

получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов;

подачи в установленном порядке лесной декларации в территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству.

б) осуществлять на лесном участке в установленном действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области порядке:

создание лесной инфраструктуры;

строительство, реконструкция и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, предусмотренных перечнями объектов, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р, от 23.04.2022 № 999.

5. Владелец публичного сервитута обязан:

а) обеспечить единовременное внесение платы за весь период действия приказа в течение 15 календарных дней с момента подписания данного приказа, рассчитанной в приложении № 4 к настоящему приказу;

б) в течение 6 месяцев со дня подписания настоящего приказа разработать и представить в Департамент проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

в) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству;

г) осуществлять установленный настоящим приказом вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

д) соблюдать установленные режимы использования защитных лесов, расположенных в границах лесных участков, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

е) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

ж) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

з) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу Департамента и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

к) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

л) в случае прекращения права публичного сервитута обеспечить приведение лесного участка, в состоянии, пригодное для ведения лесного хозяйства, освободив лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечив снос объектов созданных для освоения лесного участка, и выполнив рекультивацию лесных земель;

м) сообщить Департаменту в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о намерении досрочного прекращения права публичного сервитута;

н) направить уведомление о готовности к безвозмездной передаче древесины (далее - уведомление) в Министерство обороны Российской Федерации в электронном виде на официальный адрес электронной почты Министерства обороны Российской Федерации, не позднее 25 дней до завершения рубки;

по истечении 10 рабочих дней со дня поступления уведомления от Министерства обороны Российской Федерации об отказе от получения или неполучения согласия на безвозмездную передачу древесины либо при неполучении Министерством обороны Российской Федерации древесины в течении 60 дней со дня поступления согласия на получение древесины, ООО «Газпром газораспределение Томск» не позднее 1 рабочего дня со дня наступления соответствующего события направляет в территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины по форме согласно приложению № 3;

Заготовленная древесина является собственностью Российской Федерации, должна быть складирована в штабели, и подлежит реализации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

о) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять в территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству отчеты предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу лесного планирования и ведения лесного реестра (Бастрон Е.Г.):

присвоить в течение трех рабочих дней в установленном порядке лесному участку, указанным в пункте 1 настоящего приказа, номер учетной записи в государственном лесном реестре;

обеспечить направление копии приказа о внесении в государственный лесной реестр сведений о лесном участке, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в отдел организации использования лесов, территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству.

7. Отделу организации использования лесов (Околокулак С.А.) обеспечить направление настоящего приказа с приложением схемы границ:

в день его подписания в отдел лесного планирования и ведения лесного реестра, отдел администрирования платежей за использование лесов, территориальный отдел по Кемеровскому лесничеству, сектор цифрового развития и связи;

в течение 3 рабочих дней со дня подписания в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск»;

в течение 5 рабочих дней со дня подписания в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

8. Отделу администрирования платежей за использование лесов (Клокова А.О.) обеспечить в установленном порядке направление ООО «Газпром газораспределение Томск» уведомления о внесении платы за публичный сервитут в бюджетную систему Российской Федерации.

9. Территориальному отделу по Кемеровскому лесничеству (Вашлаев М.М.) обеспечить:

контроль за использованием лесного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа в соответствии с требованиями лесного законодательства Российской Федерации;

представление информации об установлении публичного сервитута на лесной участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, о всех последующих действиях, связанных с использованием данного участка, в ФГИС ЛК в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

10. Сектору цифрового развития и связи (Глазунов А.А.) обеспечить размещение приказа на официальном сайте Департамента лесного комплекса Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента К.Б. Беленкова.

12. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Врио начальника Департамента

А.В. Костюченко

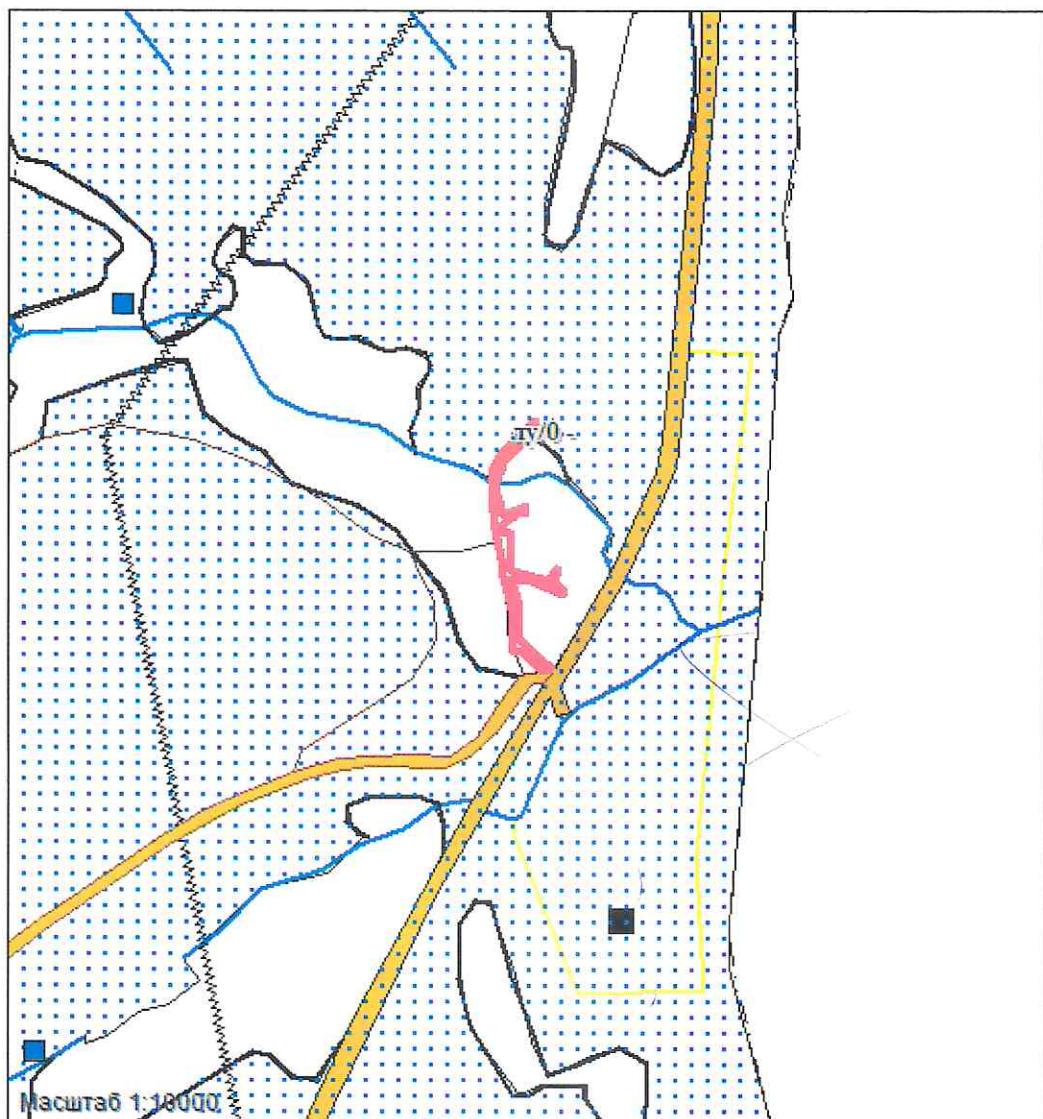
Схема границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровское лесничество, Мазуровское участковое лесничество, урочище Кемеровское, квартал № 243 (выделы 5, 6).

Кадастровый номер лесного участка, в отношении части которого установлен публичный сервитут – 42:00:0000000:32.

Масштаб: 1:10000

Площадь: 0,4518 га



Условные обозначения:  - границы публичного сервитута

Координаты характерных точек
границ публичного сервитута

№№ точек	Координаты	
	X	Y
ЧЗУ 1		
1	596 960,88	1 353 316,85
2	596 972,41	1 353 322,48
3	596 997,75	1 353 346,26
4	597 018,03	1 353 369,65
5	597 006,82	1 353 367,60
6	597 003,13	1 353 358,84
7	596 987,78	1 353 350,34
8	596 964,37	1 353 328,18
9	596 961,06	1 353 327,03
10	596 961,61	1 353 325,11
11	596 960,60	1 353 319,05
12	596 960,88	1 353 316,85
ЧЗУ 2		
13	596 960,14	1 353 326,71
14	596 939,44	1 353 319,50
15	596 917,51	1 353 318,49
16	596 891,29	1 353 326,84
17	596 904,35	1 353 357,71
18	596 895,63	1 353 355,83
19	596 897,64	1 353 348,55
20	596 879,37	1 353 324,64
21	596 869,10	1 353 328,09
22	596 869,40	1 353 336,93
23	596 847,99	1 353 334,71
24	596 835,44	1 353 337,59
25	596 818,55	1 353 339,04

26	596 813,79	1 353 359,43
27	596 804,65	1 353 386,72
28	596 821,72	1 353 395,00
29	596 820,51	1 353 399,43
30	596 801,61	1 353 392,59
31	596 790,68	1 353 406,37
32	596 786,87	1 353 404,92
33	596 805,08	1 353 364,22
34	596 806,58	1 353 338,80
35	596 769,74	1 353 348,26
36	596 728,39	1 353 349,49
37	596 698,88	1 353 375,93
38	596 687,78	1 353 392,18
39	596 683,43	1 353 385,19
40	596 684,33	1 353 379,46
41	596 691,31	1 353 369,28
42	596 711,33	1 353 351,49
43	596 710,64	1 353 341,24
44	596 768,35	1 353 337,97
45	596 810,04	1 353 327,44
46	596 834,49	1 353 325,28
47	596 872,67	1 353 317,43
48	596 897,21	1 353 315,29
49	596 938,88	1 353 311,95
50	596 955,64	1 353 314,29
51	596 959,95	1 353 316,40
52	596 959,60	1 353 319,19
53	596 960,58	1 353 325,17
54	596 960,14	1 353 326,71

Врио начальника Департамента



А.В. Костюченко

Характеристика частей лесных участков

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	Лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культур ы	Лесные питомник и, плантаци и	Не занятые лесными насаждениями	итого	дорог и	просе ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
0,4518	0,4518	-	-	-	0,4518	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего лесов										
0,4518	0,4518	-	-	-	0,4518	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотакс ационны й выдел	Хозяйство, преобладающа я порода	Площадь , (га)/ Запас древесин ы (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.)			
						Молод няки	Средне возраст ные	Прис певаю щие	Спелые и пере стой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кемеровское	Мазуровское/ Кемеровское	243/5	Лиственное, береза	0,0322/ 4	-	0,0322/ 4	-	-
		Мазуровское/ Кемеровское	243/6	Лиственное, береза	0,4196/ 55	-	0,4196/ 55	-	-
Итого:					0,4518/ 59	-	0,4518/ 59	-	-
В т.ч. лиственная					0,4518/ 59	-	0,4518/ 59	-	-
хвойная									

3. Средние таксационные показатели насаждения лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молodyи	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	243/5, 6	Лиственное, береза	6Б4Ос	55	2	0,6	-	131	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п / п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Врио начальника Департамента



А.В. Костюченко

наименование юридического лица или ф.и.о. гражданина, ИНН индивидуального предпринимателя
юридический адрес, для граждан - адрес места жительства
телефон, факс
наименование документа, на основании которого осуществляется использование лесов, его дата и номер

Информация об объеме древесины, ее породном составе, сортировке лесоматериалов по породному составу, в том числе на деловую (крупную, среднюю, мелкую), фотоматериалы предлагаемой к передаче древесины, дату завершения рубки.

Наименование древесных пород	Средний диаметр, см	Средняя высота, м	Объем заготовленной древесины, куб.м.		
			Всего	в том числе ликвидной	из неё деловой
Итого:					
В том числе:					
сосна					
Ель					
Пихта					
Лиственница					
Кедр					
Береза					
осина					
Ива					
другие					

Наименование должности руководителя организации,

		Ф.И.О.
--	--	--------

подпись печать

Расчет платы за публичный сервитут

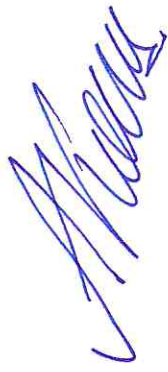
Кадастровый номер лесного участка	Площадь лесного участка, кв.м., Sзу	Площадь части лесного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, кв.м., Sчзу	Кадастровая стоимость, руб., КСЗ	Кадастровая стоимость части лесного участка, руб., КСчзу	Плата за период использования (10 лет), руб, Пс
42:00:0000000:32	53 127 874	4518	6 936 167,81	589,85	0,59
ИТОГО:					0,59 руб (0 рублей 59 копеек)

$$Пс = (КСчзу \times Ст) \times 10,$$

$$КСчзу = (КСЗ \times Sчзу) / Sзу$$

где:

- Пс – размер платы за установление публичного сервитута;
- КСчзу – кадастровая стоимость части лесного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка;
- Ст – ставка платы – 0,01%;
- Sчзу – площадь части лесного участка;
- Sзу – площадь лесного участка;
- 10 – срок установления публичного сервитута.



Врио начальника Департамента

А.В. Костюченко